

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 1237/2024/PS-ESM

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

## 1. Prenajíateľ:

### Obchodné meno:

**MBB a.s.**

Sídlo:

ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

Konajúca prostredníctvom:

Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva

Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva

IČO:

36 039 225

DIČ:

2020093504

IČ DPH:

SK2020093504

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu v tvare IBAN:

SK77 1100 0000 0026 2713 1986

Zápis:

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa,

Vložka č.: 601/S

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

## 2. Nájomca:

### Obchodné meno:

**Mesto Banská Bystrica**

V zastúpení:

Ján Nosko, primátor mesta

sídlo:

Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO:

00 313 271

DIČ:

2020451587

bankové spojenie:

ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica

číslo účtu:

4016795432/7500

IBAN:

SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 4544 pre k.ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor a to:
  - a) parc. č. C KN 3681/360, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6410 m<sup>2</sup>,
  - b) parc. č. C KN 3681/363, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5148 m<sup>2</sup>,(ďalej len „pozemky“).

## Článok II.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, nehnuteľnosti - časť pozemkov, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4544 pre katastrálne územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, konkrétne parcela registra „C“ evidovaných na mape určeného operátu, a to:
  - parc. č. C KN 3681/360 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. C KN 3681/363 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímaná časť pozemkov, ktorá tvorí predmet nájmu, je bližšie špecifikovaná v grafickom znázornení (snímka z mapy), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1. Zmluvné strany vyhlasujú, že grafické znázornenie, tvoriace prílohu č. 1 zmluvy, je pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom vybudovania a následného užívania stojiska polopodzemných kontajnerov v rámci projektu „*Stojiská polopodzemných kontajnerov na území mesta Banská Bystrica – I .etapa, stojisko č. 24*“ (ďalej len „stavba“), na dobu nájmu uvedenú v bode 1. článku IV. tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi za užívanie predmetu nájmu dohodnuté nájomné v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

## Článok III.

### Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu predstavuje sumu vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>/rok s DPH , čo pri výmere predmetu nájmu 21 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné vo výške 105,00 € s DPH (slovom: *jednostopäťeur*), (ďalej aj ako „nájomné“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného podľa bodu 1. tohto článku je nemenná a prenájomca nie je oprávnený ju zvyšovať.
3. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa bodu 1. tohto článku zmluvy uhrádzať prenájomcovi bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu prenájomca uvedeného v záhlaví tejto zmluvy raz ročne, vždy na základe faktúry vystavenej prenájomcom. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry nájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa 31.12.2024 je nájomca povinný uhradiť prenájomcovi na základe prenájomcom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry prenájomcovi.
5. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že nezaplatenie nájomného v lehotách a spôsobom uvedeným v bode 1. až 4. tohto článku zmluvy zakladá nárok prenájomca na okamžité odstúpenie od zmluvy.

## Článok IV.

### Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na **dobu určitú**, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VII. bod 4. zmluvy do doby majetkovoprávneho usporiadania predmetu nájmu formou prevodu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa považuje za odovzdaný dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetná zmluva pred uplynutím doby nájmu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy zanikne:
  - 3.1. zánikom predmetu nájmu;

- 3.2. písomnou dohodou oboch zmluvných strán ku dňu uvedenému v takej dohode;
- 3.3. písomným odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvy zo strany nájomcu, v prípade ak nájomca nezaplatí nájomné v lehote a spôsobom uvedeným v článku III. bod 1. až 4. tejto zmluvy, ak je nájomca s takto dohodnutým platením nájomného v omeškaní o viac ako 3 mesiace;
- 3.4. písomným odstúpením nájomcu od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy zo strany prenajímateľa, v prípade ak prenajímateľ bude mať účel užívania predmetu nájmu vyplývajúci z bodu 2. článku II. tejto zmluvy v spojení s bodom 5. článku V. tejto zmluvy.
- 3.5. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, právo na zmluvnú pokutu, atď.) a s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán, alebo z dôvodu ich právnej povahy, zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti tejto zmluvy.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe v dĺžke trvania jeden (1) mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď z nájmu prenajímateľovi riadne doručená.

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania nájmu poskytnúť súčinnosť a umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup na predmet nájmu.
3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do podnájmu alebo do užívania tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.
5. Nájomca je povinný prenajímateľovi písomne oznámiť a predložiť fotokópiu kolaudačného rozhodnutia pre stavbu uvedenú v článku II. bod 3. zmluvy, najneskôr do 20 dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.
6. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr do 90 dní od právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre zrealizovanú stavbu uvedenú v článku II. bod 3. zmluvy, písomne požiada prenajímateľa o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov formou prevodu.

#### **Článok VI.**

##### **Doručovanie**

1. Pokiaľ v zmluve nie je výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú doručované a) prostredníctvom pošty, b) kuriérom alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy (resp. korešpondenčné adresy) zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadu, ak zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane zmenu kontaktnej adresy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú nájomcovi doručované na ním označenú korešpondenčnú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručенú aj dňom nasledujúcim po dni márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj dňom vrátenia zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného doručenia alebo doručenia kuriérom aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a tri (3) vyhotovenia obdrží nájomca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. V prípade, že sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stanú nevykonateľnými alebo neplatnými, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, a tieto zostávajú v platnosti.
6. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne písomne oznámiť každú zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa: 30. 04. 2024

V Banskej Bystrici, dňa: 22 -04- 2024

**Prenajímateľ:**  
MBB a.s.

**Nájomca:**  
Mesto Banská Bystrica

.....  
Ing. Dušan Argaláš,  
predseda predstavenstva

.....  
Ján Nosko, primátor mesta

**MESTO**  
**BANSKÁ BYSTRICA**  
-57-

.....  
Mgr. Zuzana Detková,  
Člen predstavenstva

# STOJISKO 24

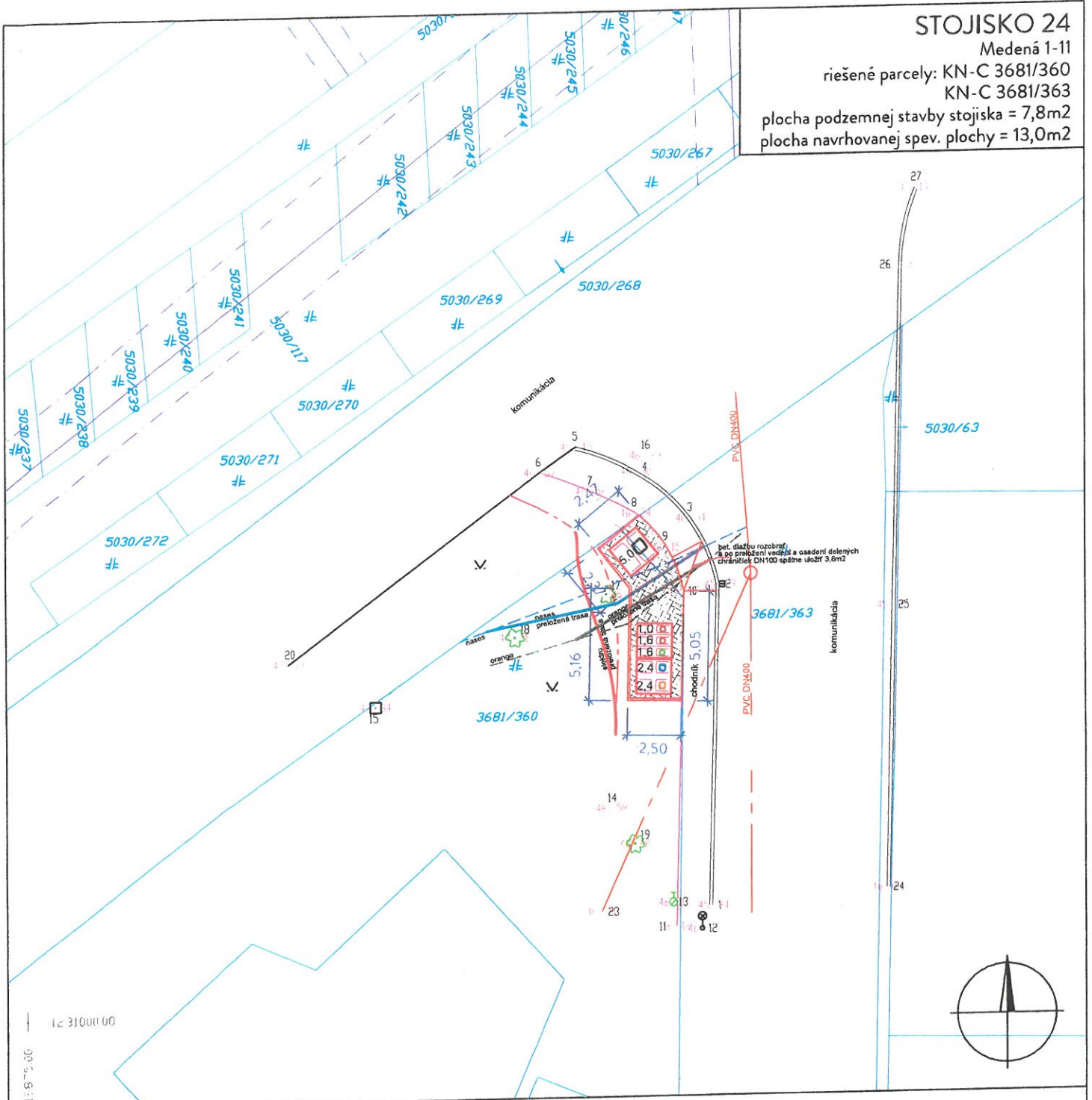
Medená 1-11

riešené parcely: KN-C 3681/360

KN-C 3681/363

plocha podzemnej stavby stojiska = 7,8m<sup>2</sup>

plocha navrhovanej spev. plochy = 13,0m<sup>2</sup>



## LEGENDA - zameranie:

	polohopis		oz. kábel Orange		strom
	kraj chodníka		oz. kábel - Nases		krik
	cestný obrubník		oz. kábel SWAN		hydrant
	kanalizácia		vodovod		uzáver vodovodu
	plynovod		horúcovod		uzáver plynovodu
	oz. kábel - Telekom		hrana svahu		park
	oz. kábel - UPC		budova		kanalizačná šachta
	elektro		hranica KN - VGI		šachta
			vjazd do budovy		stĺp VO

## LEGENDA - stojisko:

	Navrhovaná spevnená plocha - betónová zámková dlažba		polopodzemný kontajner na komunálny o.		polopodzemný kontajner na sklo
			polopodzemný kontajner na plasty		polopodzemný kontajner na kovy
			polopodzemný kontajner na papier		polopodzemný kontajner na BRO

